

Grundejerforeningen Boeslum Plantage

Referat af generalforsamling på Danhostel Ebeltoft, søndag den 16.8.2020

1. Valg af dirigent:

Morten Sell blev valgt.

Dirigenten indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og i overensstemmelse med ånden i vedtægterne. Grundet forsamlingsforbuddet i forbindelse med COVID-19 kunne generalforsamlingen ikke afvikles inden udgangen af maj måned som vedtægterne ellers foreskriver.

2. Valg af referent:

Pia Sundberg blev valgt.

3. Formandens beretning:

Bestyrelsen

Bestyrelsen har holdt 4 møder i 2019 og herudover har Pia Elgaard helt alene holdt et par pakkemøder, hvor hun poster og omdeler ca. 40 orienteringsbreve pr møde.

Konstituering. På det første møde efter generalforsamlingen sidste år konstituerede vi igen Poul som kasserer, og det har han igen klaret til ug. Bl.a. er han rigtig god til at udrydde skyldnere.

Henvendelse fra medlemmerne. Bestyrelsen har fået rigtig mange henvendelser fra medlemmerne i 2019. Bl.a. har vi fået et par henvendelser, hvor nye grundejere i vores område har villet opklare hvilken grundejerforeningen de hørte til. Det bliver åbenbart ikke altid klargjort i forbindelse med hushandler.

Skybrudsproblemer. Vi fik igen ret mange henvendelser om problemer med regnvand der løber ind fra vores veje og skaber ravage på deres grunde. Det er et velkendt problem, som vi har år efter år. Sidste år i september måned spurgte vi kommunens vejafdeling om hvilke regler der gælder for afledning af regnvand fra vores veje, hvor vi jo ikke har vejbrønde med afløb til regnvandskloakker. Trods flere rykkere har vi ikke hørt fra kommunen endnu. Vi skal jo gerne have afklaret, om det er den enkelte grundejeres problem, eller om det er et problem vi bør løse i fællesskab.

Træfældning. Vi fik også en henvendelse om muligheden for, at bestyrelsen ville gentage den kampagne, som vi, i fællesskab med Hede Danmark, gennemførte tilbage i 2010 tror jeg det var, og hvor man, kva det store antal træer der var i spil den gang, kunne få fældning ret store træer for en pris på omkring 200 kr. pr. træ. Vores vurdering nu er, at der næppe vil komme så mange træer i spil, at det vil interessere Hede Danmark, så vi henviste pågældende til, selv at tage kontakt til en træfælder.

Midtvangen 1. Flere medlemmer har i det forgangne år henvendt sig med beklagelser over tilstanden af ejendommen Midtvangen 1 og i den forbindelse rettede vi henvendelse til ejerne,

som oplyste, at huset først ville blive nedrevet når de 2 grunde, som ejendommen er blevet udstykket i, bliver solgt, og det kan jo godt trække ud. Vi fik dog en aftale i stand om en mindre oprydning, hvor bestyrelsesmedlemmer og et par frivillige, sammen med ejerne, fik ryddet lidt op og vi fik også malet de rå træplader, som er sat for de vinduer, der var blevet smadret.

Træerne på legepladsen. En af naboerne til vores legeplads beklager sig jævnligt over, at træerne omkring legepladsen efterhånden er blevet alt for store. De tager udsynet fra deres ejendom og er alt for dominerende i området. Det er helt rigtigt, at træerne er store og på et tidspunkt skal de jo udskiftes. Træernes primære formål er vel at skabe læ på legepladsen, og en total fældning med efterfølgende nyplantning vil jo give et åbent udseende i lang tid, så bestyrelsen bør vel arbejde med en plan, som i nogle tempi kunne give en nænsom udskiftning.

Stien til Rue De Louis. En nabo til stien fra Hybenvangen og til Rue De Louis, har spurgt om hvem der skal rydde stien for kogler og grene, som falder ned fra træerne langs stien. Vi meddelte vedkommende, at stien skal betragtes på samme måde som områdets rabatter, hvor det er den enkelte grundejer der må sørge for at de er farbare. Undtaget fra den hovedregel er stien til golfområdet, hvor kommunen i sin tid betingede sig, at der blev tinglyst en deklaration som fritog de tilstødende grundejere for vedligeholdelsespligten.

Om vores veje: I 2018 fik vi asfalt på de sidste grusveje og fremover vil vejvedligeholdelsen så kun dreje sig om at lappe evt. huller i asfalten og lægge nyt slidlag på de asfaltveje som trænger.

Generalforsamlingen godkendte i 2018, at der skulle lægges nyt slidlag på Kornvangen. En ret stor opgave, som beløb sig til knap 150.000 kr. Det pyntede på vejen, som jo også i den forbindelse fik en ret tiltrængt opretning. Nu kan vejen formentlig klare sig i rigtig mange år med den nye belægning. Den gamle asfaltbelægning, som var en dobbelt overfladebelægning, som vi også har lavet på flere af vores tidligere grusveje har, efter sigende, holdt i mere end 25 år.

Det faktum, at vi har afskaffet grusveje, kan umiddelbart aflæses i regnskabet, som viser, at udgiften til vejvedligeholdelse i 2019, vel aldrig har været mindre, den blev på knap 5.000 kr. og det skyldes jo givetvis, at vi ikke, som tidligere år, igen og igen har skullet reparere grusveje efter de utallige skybrud vi oplever nu om dage.

Der er dog stadig udgifter forbundet med de hidsige regnskyl vi oplever nu om dage. I sidste år måtte vi have vores entreprenør til at lægge stabilt grus i nogle skyllerender, som var opstået mellem asfalkanten og rabatten på flere af vores veje, og vi måtte også have ham til at optimere vores vejfaskiner, så de virker bedst muligt. Alt i alt er det løbet op i ca. 8.000 kr. og så har vi brugt ca. 4.000 kr. til et par nye hastighedsskilte, som der blev stillet forslag om på sidste generalforsamling.

Udgifterne til snerydning har også holdt sig på det lave, for vi havde næsten ingen vinter, så alt i alt beløb den del af driften sig til kun til 2.750 kr.

Legepladsen. På legepladsen er alt som det plejer, Bestyrelsen forårsklargjorde igen pladsen og for en gang skyld var der ikke behov for væsentlige reparationer eller udskiftninger, så brugerne har behandlet den godt.

Kommende aktiviteter. Vi har ingen planer om nye tiltag på legepladsen og med hensyn til vores veje og stier står den fremover på almindelig vedligeholdelse, hvor det gælder om, at være opmærksomme på, hvor der kan være behov for at få lappet huller eller lagt nye slidlag på. Bestyrelsen har i det nyligt udsendte orienteringsbrev givet et bud på, hvordan en ny 10 års plan for udførelse af nye slidlag kan se ud.

De planer som vi luftede sidste år, om nyt slidlag på Midtvangen i 2020 har vi på grund af den udsatte generalforsamling besluttet at udsætte til næste år og i dagsordenen til dette møde har vi stillet beslutningsforslag om dette punkt og angivet hvad det vil koste. Vores naboforening har jo til vores store forundring meddelt, at de ikke vil yde bidrag selv om Midtvangen også er hovedadgang til deres område. Det vil vi selvfølgelig undersøge nærmere om de kan slippe uden om.

Afslutning. Jeg er stadig rigtig godt tilfreds med at bo i Boeslum Plantage. Jeg synes næsten ikke jeg kan pege på et område, hvor natur og by går så godt i spænd og jeg savner på intet tidspunkt gadebelysning eller anlagte fortove og bortset fra Midtvangen 1, synes jeg også, at alle de meget forskellige hustyper vi har i området fremtræder vel vedligeholdte og jeg hører da også fra familie og venner som kommer på besøg, at de synes det er et skønt område jeg bor i, så mit håb er, at alle vil være med til at værne om og bevare områdets særlige karakter.

Der er ikke mere at berette, men tak fordi I er mødt op, og også i år vil jeg sige tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for det hyggelige og konstruktive samarbejde vi har haft i det forløbne år.

4. Aflæggelse af regnskab:

Kassereren gennemgik de enkelte punkter i regnskabet, og kunne oplyse, at alle har betalt kontingent og at der dermed ingen udeståender er. Der var ingen spørgsmål. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent.

Kassereren fremlagde budget 2021 som blev enstemmigt godkendt. Budgettet forudsætter at kontingentet fastholdes på det nuværende niveau, og at driftsudgifterne i alt væsentligt tilsvare foregående år.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmerne Poul Thind, Havrevangen 11 og Pia Sundberg blev genvalgt. Hans Ulrik Rasmussen blev genvalgt som suppleant for de kommende 2 år.

7. Valg af revisorer:

Annette Kambeck Andersen blev valgt som ny revisor og Grete Andersen blev genvalgt.

8. Indkomne forslag:

Jesper Berntsen, Havrevangen 5 C havde fremsat følgende forslag:

Jeg foreslår, at kontingentet nedsættes med 200 kr. fra de nuværende 1.000 kr. til 800 kr. med virkning fra 2021.

Forsamlingen drøftede forslaget, hvorefter forslaget kom til afstemning.

Forslaget blev forkastet ved simpelt stemmeflertal.

Allan Høgholm Jørgensen, Midtvangen havde fremsat følgende forslag:

Ønske om yderligere ±2 stk. hastighedsdæmpende foranstaltninger på ”Hovedåren”

Midtvangen ind til matriklerne på Boeslum Plantage.

Forslagsstiller begrundede sit forslag hvorefter forslaget blev drøftet. Forslagsstiller trak efterfølgende forslaget tilbage, og bestyrelsen blev anmodet om at lave yderligere research vedrørende mulighederne for trafikregulering i hele området med henblik på at fremlægge et konkret forslag på den næste generalforsamling. Desuden at inddrage den nødvendige saglige bistand samt Syddjurs Kommune for dels at få et fakta baseret beslutningsgrundlag, f.eks. i form af trafik- og hastighedsmålinger, samt for at få vurderet de afledte konsekvenser af eventuel etablering af et eller flere bump på Midtvangen og tilstødende veje.

Lillan Knærkegaard og Carsten Jørgensen, Kornvangen 8 havde fremsat følgende forslag:

Vi vil gerne foreslå, at der bliver lavet vedligeholdelse af den del af vejen, som ikke er asfalteret dvs. græsslåning, beskæring af buske og træer, der gror ud over grundejerforeningens areal, så børn og andre kan færdes sikkert i trafikken.

Finansieringen kunne evt. komme fra vejkontoen, da der ikke er så mange veje, som skal asfaltes længere eller fastholde kontingentet på 1000 kr.

Forsamlingen drøftede forslaget, hvorefter grundejeren trak forslaget tilbage.

Herudover fremsatte bestyrelsen følgende 3 forslag.

Forslag 1:

Bestyrelsen foreslår, at der som vejfundsarbejder i 2021 udføres slidlag i form af en enkelt OB på Midtvangen fra Boeslumvej og til Dalvangen, ca. 300 m.

Forsamlingen drøftede forslaget, hvorefter forslaget kom til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 30 stemmer for, 0 stemmer imod og 0 blanke stemmer.

Forslag 2:

For at i mødekomme bankens krav og for at få overensstemmelse mellem tekst og den måde vi i mange år har administreret foreningens midler på foreslår bestyrelsen, at vedtægternes § 7 ændres til:

Foreningens midler skal være anbragt i bank eller sparekasse, og kun formand og kasserer kan i forening disponere over midlerne. Bestyrelsen kan dog meddele kassereren fuldmagt til alene at foretage Home Bank transaktioner i forbindelse med betalinger og overførsler.

Forsamlingen drøftede forslaget, hvorefter forslaget kom til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 29 stemmer for, 0 stemmer imod og 1 blank stemme.

Forslag 3:

Bestyrelsen foreslår, at der opsættes en leaset hjertestarter på legepladsskuret til ikke over 5.400 kr. pr. år inkl. serviceaftale, plus en engangsudgift på 3.400 kr. for et udendørs skab under forudsætning af, at naboforeningen betaler halvdelen af leasingaftalen pr. år og halvdelen af engangsudgiften til det udvendige skab og at vi selv bekoster udgiften til etablering af en strømforsyning, som vi også i andre sammenhænge kan få gavn af på legepladsen.

Forsamlingen drøftede forslaget, hvorefter forslaget kom til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 27 stemmer for, 1 stemme imod og 2 blanke stemmer.

Eventuelt:

Flere grundejere kom med en generel opfordring til alle om at være opmærksomme på hvordan vi færdes i området: At vi tænker på at sænke hastigheden, at vi går i den korrekte side af vejen når vi færdes til fods, at vi løfter blikket fra telefonen og i det hele taget er opmærksomme trafikanter.

Desuden en opfordring til at vedligeholde, klippe og beskære egen rabatter, så fodgængere kan færdes sikkert på vejene.

Da der ikke var flere der ønskede ordet takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede mødet.

Der var i alt 38 fremmødte, heraf 33 stemmeberettigede inkl. 3 fuldmagter.

Referatet er signeret af dirigenten, og originalen med underskrift opbevares i foreningens arkiv.