

GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM PLANTAGE

Formand: Ejvind Frandsen, Havrevangen 8, 8400 Ebeltoft
Kasserer: Poul Thind, Havrevangen 11, 8400 Ebeltoft
www.gfbp.dk

Referat af generalforsamlingen den 10.5.2015 kl. 10.00 i Boeslum Forsamlingshus

Dagen startede med morgenkaffe samt ta'selv morgenbord og det skabte en rigtig god stemning fra start af

Der deltog 27 personer og heraf var de 24 stemmeberettigede og derudover var der afgivet 6 fuldmagter.

Mødet fulgte den udsendte dagsorden som var følgende:

- 1. Valg af dirigent**
Bestyrelsen pegede på Morten Sell, som blev valgt
- 2. Valg af referent**
Bestyrelsen pegede på Pia Elgaard, som blev valgt
- 3. Formandens beretning v/Ejvind Frandsen**

Bestyrelsen har afholdt 5 møder hvoraf de 2 var pakkemøder (nyhedsbreve i april og juni 2014). Vi slipper nu for at pakke kontingentopkrævninger, men vi har stadig en masse arbejde med at sende nyhedsbrevene ud, da der er så få som har tilmeldt sig e-mailordningen. Vi håber at det kommer da vi jo så kan spare en masse porto og tid til at pakke brevene og det vil lette os meget.

På første møde efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig igen med Poul Thind som kasserer og valgte igen ingen formel sekretær.

Vi har i det forgangne år fået en del henvendelser fra medlemmer, der ville gøre os opmærksomme på, at deres grusvej var skyllet væk, og som vi har beskrevet i den udsendte orientering, har det været et stort problem i 2014 hvor det ene skybrud efter det andet har plaget vores område.

Vi er glade for henvendelserne, for det letter jo vores arbejde med at holde området under opsyn og sætte ind, hvor der er sket skader.

I august sidste år fik vi endelig afsluttet sagen om erstatning for det areal, som blev inddraget til udvidelse af Midtvangen yderst mod Boeslumvej i 2009.

Arealerstatningen blev knap 7000 kr. udregnet efter de priser, som lodsejerne opnåede i forbindelse med ekspropriation til cykelstien langs Boeslumvej.

I 2014 har vi måttet rekvirere opretning af vores grusveje hele 3 gange p.g.a. de skybrudsagtige regnskyl.

Vores grusveje er for det meste i ret fin stand, men det har altså kostet over 50.000 kr. at holde standarden fra sidste år, og bliver vejret ved med at arte sig som sidste år, er det et spørgsmål, om vi bliver ved med at have råd til den høje standard.

Med lidt større tolerance over for huller i vejene, kan der givetvis spares penge, og lidt huller i vejene virker jo alt andet lige til at bilerne sætter farten ned, så måske slår man i virkeligheden 2 fluer med et smæk ved at lade vejen forfalde lidt. Det er en balancegang, som bestyrelsen må prøve at holde bedst muligt, og trafikken skal jo kunne afvikles.

Til gengæld var vores asfaltveje billige i drift i 2014, så det er vigtigt, at vi forfølger intentionerne i vores vejfundsplan.

For at afbøde problemet med de kraftige regnskyl har vi fået optimeret en del af de eksisterende faskiner og så har vi fået lavet en helt ny faskine på hjørnet af Hvedevangen/Kornvangen, og den håber vi kan afbøde en del af skaderne på Hvedevangen, som jo er en af de problematiske grusveje, fordi den er så stejl, og fordi den ikke kun har skullet klare eget vejvand men også en stor del af vandet fra Bygvangen og Kornvangen.

I besluttede jo sidste år, at legepladsen skulle udstyres med 2 nye legeredskaber, en klatrevæg og en svævebane, og det fik vi op at stå inden sommeren var gået.

Materialerne til de nye anlæg købte vi ude i byen og så gik de 3 mandlige bestyrelsesmedlemmer, samt 2 forældre fra den yngre generation og igen Frank og Freddy ellers i gang med at afhente og montere materiellet. Det synes vi selv vi kom helt godt fra, og I har jo så sparet en masse penge til monteringsarbejdet.

Vi havde håbet på lidt mere hjælp fra medlemmerne, men måske er I blevet lidt forvendt med, at bestyrelsen og Frank og Freddy klarer det hele, men vi vil da godt rose Jacob, som var en af forslagsstillerne til de nye anlæg, for hans store indsats den ene dag og så var vi så heldige, at Erik tilbød at hjælpe med afhentningen af materialet til svævebanen, som var store og tunge dele. Vi måtte dog ud og leje en stor trailer for selv om Eriks bil er stor, kunne de store bjælker ikke være i den, og de var også alt for tunge. Bjælkerne er af typen Robinie, som er noget utrolig tungt og hårdt træ, der samtidig ikke rådner. Der gives 10 års garanti mod råd.

Med den seneste udbygning af legepladsen er den efterhånden blevet så populær, at der kommer brugere fra både nær og fjern. Det kan vi ikke forhindre, med det er træls, at der også kommer brugere der hellere vil ødelægge legeredskaberne end bruge dem til deres formål.

Senest er overliggeren på gyngerne blevet brækket og det klarede 3 halvstore knægte som vist har været på spil før. Vi må jo sammen se, om vi ikke kan dæmme op for hærverket ved at være opmærksom på hvad der sker. Det skal stå helt klart, at vi vil sende en regning til dem som ødelægger vores ting, når vi finder ud af hvem de er.

Der er næppe plads til mere udstyr på legepladsen, så den lader vi ligge i det kommende år. Så ud over det asfaltarbejde der følger af bestyrelsens forslag til dagsordenen, som vil skal behandle om lidt, har bestyrelsen ingen planer om nye aktiviteter i 2015. Vi har dog drøftet muligheden for at anvende lidt penge til opsætning af skilte om naboovervågning, hvis der skulle blive råd til det, og det gør der nok ikke, så det ligger i evt. posen.

Der er ikke mere at berette, så til slut vil jeg sige tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer for et godt og konstruktivt samarbejde i 2014 og igen i en god og hyggelig atmosfære og så håbe, at 2015 må forløbe med lidt mere normalt regnvejr og heller ingen tidlig vinter, for så rækker pengene nok ikke.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt

4. Aflæggelse af regnskab

Kasserer Poul Thind gennemgik det udsendte regnskab, og da der ikke var nogen kommentarer her-til blev regnskabet godkendt

5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent

Budget for 2016 blev gennemgået og enstemmigt godkendt

Der var tale om en kontingentforhøjelse på kr. 100,00 som ikke blev vedtaget

6. Valg af bestyrelse og suppleanter.

På valg var Ejvind Frandsen (formand) som blev genvalgt og ligeledes blev Marion Norup og Pia Elgaard også genvalgt. Da Kirsten Østergaard ikke ønskede genvalg skulle der vælges en nu suppleant og det blev Tony Kristensen, Græsvangen 7

7. Valg af revisorer

Her skulle vælges 2 revisorer og følgende blev valgt:

Pia Sundberg, Havrevangen 13 og Christian Tilsted, Havrevangen 5B

8. Indkomne forslag

Forslag stillet af Steen Jakobsen, Kornvangen 25

Jeg antager at der er mange grundejere der stort set aldrig deltager i generalforsamlingen, og dermed ikke har mulighed for at afgive deres stemme på de opstillede forslag.

I nogle tilfælde vil den manglende deltagelse skyldes interesse, men der vil helt sikkert også være en del der ikke har nogen realistisk mulighed for at deltage.

Jeg kan forstå at det er muligt at stemme med brug af fuldmagt. Men en fuldmagt giver ikke mulighed for at lytte på eller bringe forskellig argumenter, og jeg er heller ikke sikker på at alle er klar over at de kan give fuldmagt. Således er jeg af den mening at det må være muligt at finde en lidt mere teknologisk løsning.

Vores forslag er derfor at undersøge muligheden for at deltage via en internet videoforbindelse.

Mulighed for at deltage i afstemning uden fysisk at være til stede (via computer)

Ejvind oplyste til forslaget, at der bor 5 familier i udlandet samt 4 familier på Sjælland og resten af de ikke fastboende bor i Jylland og de fleste inden for mindre end en times kørsel fra Ebeltoft.

Afstemning: FOR: 0 IMOD: 27 HVERKEN FOR/IMOD: 3

Forslag 1 fremsat af bestyrelsen:

Asfaltering af Græsvangen.

Som følge af, at asfalteringen af den østligste del af Hovedvangen er udskudt på ubestemt tid, og at der nu er udført et nyt nedsivningsanlæg til afbødning af vandskader på Hvedevangen foreslår bestyrelsen, at asfalteringen af Hvedevangen udskydes og at Græsvangen i stedet for rykkes frem til udførelse i indeværende år, og at de ændringer som bestyrelsen derved har indføjet i vejfundsplanen, principgodkendes af generalforsamlingen.

Afstemning: FOR: 26 IMOD: 0 HVERKEN FOR/IMOD: 4

Forslag 2 fremsat af bestyrelsen:

Udførelse af 3 bump på Havrevangen

Under forudsætning af vejmyndighedens godkendelse bemyndiges bestyrelsen til, som forsøg, at anvende op til 25.000 kr. til udførelse af 3 bump af let monterbare moduler på Havrevangen. Begrundelsen herfor er dels, at der så bliver tid til at vurdere effekten, dels om bump udført som modulbump er hensigtsmæssige så evt. fejlinvestering undgås og dels at bump udført af asfalt synes alt for bekostelige set i forhold til, at effekten vil være den samme. Udgiften til bump afholdes af vej-kontoen idet ellers planlagte asfalteringer udskydes.

Ejvind oplyste til punktet, at kommunen har forkastet vores 1. forslag til bump da de bump vi havde foreslået og sendt til kommunen kunne forceres med max 40 km/t og vi har skiltning med 30/t. Vi har så fundet en anden model som svarer til hastighedsskiltene og sendt de tekniske data til Kommunen men der er ikke kommet svar tilbage inden generalforsamlingen om de ville acceptere det fremsendte materiale.

Hans Kristensen, Kornvangen 21:

Stillede spørgsmål ved, om chikanerne overhovedet vil dæmpe hastigheden væsentligt? Til gengæld koster de mange penge og hæmmer bl.a. ambulancekørsel, snerydning m.m.

Ejlif Jensen, Hirsevangen 10:

Bortset fra, at flere GLS biler er observeret med for stor hastighed, synes der ikke at være problemer med at bilerne kører for stærkt ad Havrevangen, så måske var det en god ide at ringe til firmaet og gøre opmærksom på, at deres biler kører for stærk inde i området.

Christian Tilsted, Havrevangen 5B:

Gjorde opmærksom på, at Havrevangen bruges som gennemkørselsvej.

Hans Kristensen, Kornvangen 21:

Foreslog, at der placeres 1 skilt med 30 km/t ved indkørsel til Havrevangen hvortil dirigenten oplyste, at det kan der ikke, fordi de eksisterende hastighedsskilte, der står ved indkørsel til Midtvangen og Dalvangen fra øst, var de eneste skilte vi måtte opsætte, da vi i sin tid fik godkendt de nuværende vejindsnævringer.

Eilif Jensen, Hirsevangen 10:

Beklagede sig over, at bevoksningen (fyrretræs buske) i svinget på Havrevangen efterhånden rager så langt ud, at de helt tager udsynet i svinget. Det ville også fremme udsynet, hvis plankeværket på hjørnet af Havrevangen og Midtvangen ikke stod så tæt på vejene. Dirigenten oplyste hertil, at plankeværker må stå i vejskel, hvorimod hække skal plantes min. 30 cm fra vejskel.

Christian Tilsted, Havrevangen 5B:

Spurgte om bumpene efterfølgende kan flyttes eller fjernes? Ejvind oplyste, at det kan de godt og medmindre de er nedbrudte af tidens tand vil de også kunne genmonteres et andet sted, men det er ikke nødvendigt at afmontere dem inden sneploven kommer.

Efter den livlige debat om hastigheder, bump og udsyn i vores område gik vi til afstemning om der skulle monteres bump på Havrevangen.

Afstemning: FOR: 3 IMOD: 20 HVERKEN FOR/IMOD: 7
Forslaget blev nedstemt.

Forslag 3 fremsat af bestyrelsen:

Dækning af afholdt udgift til faskine på Hvedevangen med midler fra vejkontoen

Driftsresultatet for 2014 viser et driftsmæssigt overskud på godt 49.000 kr., men da der er overført 75.200 fra driftskontoen til vejkontoen, er der reelt et kasseunderskud på knap 26.000 i 2014. På den baggrund foreslår bestyrelsen, at udgiften på ca. 20.000 kr. som det nye nedsivningsanlæg ved Hvedevangen løb op i, afholdes af vejfonden således, at der i 2015 overføres 20.000 kr. fra vejkontoen til driftskontoen. I givet fald vil det medføre en udskydelse af planen for asfaltering af grusvejene.

Ejvind supplerede med, at vores driftskonto de seneste 3 år har måttet tilføres "lån" fra vejkontoen sidst på årene for at bestyrelsen har kunnet betale enhver sit, og senest bl.a. det nye nedsivningsanlæg på Hvedevangen, og da lånene jo skal indfries opstår problemet typisk igen det følgende år, og finansiering af det nye nedsivningsanlæg af vejfondsmidler ligger fint inden for vejfondens formålsparagraf.

Edith, Græsvangen 5: Gjorde opmærksom på, at der ved asfaltering af Græsvangen vil blive sparet penge på opretning af grusvejene.

Hans Kristensen, Kornvangen 21: Oplyste, at der kunne spares mange penge hvis der i stedet for den foreslåede dobbelte OB som bestyrelsen foreslår, bliver brugt en belægning af genbrugs asfalt, som i knust tilstand bliver blandet med tjære og som i sommervarmen brænder sammen til en fast og støvfri belægning, der næsten svarer til en traditionel asfaltbelægning, og hans erfaring er, at den er noget billigere en den dobbelte overfladebehandling.

Man gik nu til afstemning vedr. udgiften til faskinen på Hvedevangen kunne blive afholdt over vejkontoen.

AFSTEMNING: FOR: 30

IMOD: 0

HVERKEN FOR/IMOD: 0

9. Eventuelt

Hans Kristensen, Kornvangen 21

Gjorde opmærksom på, at det er dræbende for nye boligejere at blive pålagt yderligere omkostninger for at flytte til området i form af det ejerskiftegebyr på 400 kr. som man afkræves. Medmindre man får det tilbage, når man fraflytter, virker det jo som et skjult bidrag til foreningens drift og der er vel så få hushandler om året, at det næppe har nogen stor betydning, men det bidrager i hvert fald ikke til at nye medlemmer føler sig velkomne.

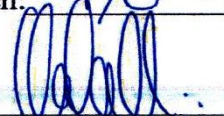
Ejvind gjorde opmærksom på, at emner behandlet under evt. ikke kan vedtages endeligt, så ønskes emnet taget op til afstemning, skal forslag om afskaffelse af gebyret fremsendes til generalforsamlingen næste år.

Dirigenten takkede for god ro og orden og herefter sluttede generalforsamlingen

Det nedskrevne referat godkendt den:

1/6 2015


Ejvind Frandsen
Formand


Morten Sell
Dirigent