

GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM PLANTAGE

Formand: Ejvind Frandsen, Havrevangen 8, 8400 Ebeltoft

Kasserer: Poul Thind, Havrevangen 11, 8400 Ebeltoft

www.gfbp.dk

REFERAT af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Boeslum Plantage, afholdt søndag den 26. maj 2013 i Boeslum Forsamlingshus.

Der deltog ca. 40 personer heraf 26 stemmeberettigede og derudover var der afgivet 3 fuldmagter til bestyrelsen. Traditionen tro, var der i salen dækket op med kaffe og rundstykker.

På opfordring fra flere deltagere ved forrige års generalforsamling havde bestyrelsen inviteret til et indlæg om forebyggelse af indbrud, idet indbrud, tyveri og hærværk er en trøls og ubehagelig oplevelse for dem, det går ud over.

Indlægget blev holdt inden den egentlige generalforsamling af politiassistent Carsten Laursen fra den Kriminalpræventiv Afdeling, ved Østjyllands Politi og han gennemgik de forskellige tiltag, som kan vanskeliggøre indbrud i huse. Iflg. statistikken så er vores område ikke særlig belastet, hvilket kan skyldes blandingen af helårs- og sommerhuse, hvor der har været tradition for at 'holde øje' med hinandens huse og ejendom. Dette har nemlig en stor forebyggende effekt, så vi kunne overveje mere formaliseret nabo-hjælp, som vi fik informationsmateriale om. Der er mere at hente i mindre tiltag og opsyn end i dyre alarmer. Carsten gav råd om at få huset til at se beboet ud - eller tømme det for værdier, når man rejser væk, samt eksempler på hvad der kan friste en tyv til indbrud.

Et rigtig godt og inspirerende oplæg af en erfaren kriminalbetjent, så tak for det.

Yderligere vejledning kan findes på følgende hjemmesider:

www.politi.dk www.dkr.dk www.nabohjælp.dk www.stopindbrud.dk www.offerraadgivning.dk

Herefter fulgte mødet den udsendte dagsorden, ifølge Nyhedsbrev April 2013:

1. Valg af dirigent

- a. Bestyrelsens foreslog Martin Sundberg, Havrevangen 13, der blev valgt.

2. Valg af referent

- a. Bestyrelsens forslag Kirsten Østergaard Nielsen (Kornvangen 44) der blev valgt

3. Formandens beretning v/Ejvind Frandsen

Ejvind Frandsen henledte indledningsvis opmærksomheden på, at de fleste ting, der var at berette om årets gang i Boeslum Plantage også var beskrevet i den udsendte "Orientering april 2013" og berettede derefter:

Bestyrelsen har afholdt 4 møder og 3 pakkemøder.

På første møde i juni 2012 konstituerede bestyrelsen sig igen med Poul Thind som kasserer, mens sekretærposten med referater m.v. igen skal gå på skift, som det har gjort de foregående 2 år.

2012 har været et ret så fredeligt år hvad angår henvendelser fra medlemmerne, og "ingen har skældt bestyrelsen alvorligt ud", men igen har vi fået henvendelser om problemer på Rugvangen og Hvedevangen, hvor

regnskyl flere gange har flyttet rundt på grusbelægningerne, og laver store skyllerender hvilket jo overvejende skyldes, at vejene er så stejle.

Bestyrelsen har også fået et par henvendelser om beplantning, som rager langt ud over vejarealet. I bestyrelsens orientering i juni sidste år, opfordrede vi medlemmerne til at være opmærksomme på, om deres beplantninger evt. kunne trænge til en beskæring mod vejene, og det medførte da en vis forbedring, men der er stadig et par steder hvor det kniber med pladsen.

På sidste års generalforsamling orienterede vi om den uafklarede sag yders på Midtvangen, hvor der i forbindelse med transformerflytningen blev lavet en kantudvidelse på en meter i vejens østside.

Der er nu kommet en løsning med hensyn til den matrikulære berigtigelse af vejudvidelsen.

Landinspektøren har færdiggjort arbejdet med de matrikulære ændringer, og foreningen har foreløbig betalt 8.520 kr. som er halvdelen af landinspektørudgiften. Vores naboforening betaler den anden halvdel.

Hertil kommer så refusionen til den grundejer der har afgivet 54 m² jord til vejudvidelsen. Men det beløb afventer stadig overtaksationskomisionens afgørelse på den klagesag, som blev rejst i forbindelse med stianlægget langs Boeslumvej.

I 2012 fik legeplads en 'overhaling': Der blev fjernet hybenroser og sat nye net i boldmålene. Klatrestativet fik nye fundamenter, hvilket kassereren sørgede for blev dækket af den 15 års garanti, som stativet er omfattet af, og det var i sidste øjeblik, for nu er stativet over 15 år gammelt. Montering af de nye fundamenter blev klaret af 3 bestyrelsesmedlemmer og igen godt hjulpet af Freddy og Frank.

Sandkassen fik nyt sand, af en imprægneret type solgt under navnet 'No-Shit' som skulle kunne afskrække katte fra at bruge sandet som toilet, men duften af citronsyre, som er impregneringsstoffet, forsvandt hurtigt, så det er effekten nok også (?)

Som en del formentlig har bemærket blev der sidst på året lavet støttemur ved stien til golfbanen. Kommunens vejmyndighed havde fået en henvendelse fra ejerne af Rugvangen 2, der var utilfreds med, at der var fjernet en skelpæl og gravet af deres grund i forbindelse med stiarbejdet. Så vi måtte i gang igen og bede entreprenøren om at lave støttemur og fylde jord på bag ved støttemuren og bede en landinspektør om at genetablere den forsvundne skelpæl. Det gav en ekstraudgift på små 15.000 kr. som er afholdt over vores vejfond lige som udgiften til selve stien.

Vejvedligeholdelsen i 2012 har kun bestået i småreparationer på vejene, men som besluttet på sidste generalforsamling, har vi fået ny overfladebelægning på en mindre del af Kornvangen og udgiften på godt 38.000 kr. til den nye belægning blev afholdt over vejkontoen.

Fremtidige overvejelser om vejnettet ses af bestyrelsens fremlagte forslag (1+2). Herudover har bestyrelsen ingen overvejelser om væsentlige nye aktiviteter i 2013. Der vil jo komme de sædvanlige vedligeholdelser på både grusveje og asfaltveje, men det tegner foreløbig til at ligge i samme omfang som de tidligere år.

Formanden takkede bestyrelsesmedlemmerne for samarbejdet i det forløbne år, hvor alle møder er afviklet i god ro og orden.

Ingen indsigelser eller spørgsmål = **Beretningen godkendt.**

4. Aflæggelse af regnskab

5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent

Kasserer Poul Thind fremhævede nogle af de økonomiske detaljer i det udsendte budget.

192 medlemmer. Regnskabet balancerer pænt, så kontingentet fortsætter på samme niveau.

Positivt overskud kr. 44.100,-, men en kort overgang nødvendigt at ”låne” 5000 kr. af os selv i vejkontoen. Beløbet blev straks tilbageført så snart der kom nye indtægter ind i 2013.

Poul Thind gennemgik også det udsendte regnskab / balance for 2012 og budget for 2014.

Budget skal dække den ”fremtid, som truer”, bliver vintrene strengere og regnskyllene kraftigere? Det kan der kun spås om, men måske lidt optimistisk er beløbene til snerydning, glatførebekæmpelse og vejvedligeholdelse stort set holdt på samme niveau som tidligere år.

Alle tre økonomiske fremlæggelser blev godkendt.

6 og 7. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisorer

Formanden er på valg og skal vælges på generalforsamlingen. Ejvind blev genvalgt. Han havde på forhånd accepteret et evt. genvalg, men oplyste, at man havde haft antennerne ude for at sondere efter evt. andre kandidater, men ingen har vist interesse for jobbet.

Herefter blev både Marion og Pia genvalgt til bestyrelsen, og Kirsten blev genvalgt som suppleant.

Begge revisorer, Kurt og Else, blev valgt igen (1 år ad gangen).

8. Indkomne forslag (ingen var tilsendt).

Bestyrelsen havde fremsat tre uafhængige forslag (se detaljer i Nyhedsbrevet):

Drøftelser af forslag 1) Fra vejfonden tages penge til asfalt-overfladebehandling?

Kr. 67.375 til Rugvangen (2 x overfladebelægning) + kr. 47.000 til ny overfladebelægning på Dalvangen fra Midtvangen til Hovedvangen, samt kr. 26.000 til ny overfladebelægning på Midtvangen fra Dalvangen til Hovedvangen.

På spørgsmål fra salen om de 2 x overfladebehandling på Rugvangen nu også kan holde oplyste formanden, at vejkonsulenten fra NCC har sagt god for belægningen, og vi har også samme type belægning på tilsvarende stejle vejstykker i området.

Overfladens holdbarhed afhænger meget af underbelægningen. F.eks. ’knækker’ Kornvangens kanter, fordi skærvebelægningen ikke er stabil nok i siderne, men et tykkere bærelag koster det dobbelte.

På spørgsmål om der var indhentet tilbud fra mere end et firma på de nye belægningsarbejder, svarede formanden, at det var der ikke. Vi anvender fortsat NCC, idet erfaringerne fra foregående år er, at der ikke er andre firmaer der er interesseret i så forholdsvis små og spredte opgaver og NCC er det kun, fordi de typisk kan udføre arbejdet i forbindelse med, at de i forvejen tit er i området på grund af deres nærmest monopol-lignende status på asfaltområdet i Danmark.

Der blev stillet spørgsmål om de nye belægninger på vejene kræver kommunens godkendelse. Formanden svarede, at det gør det ikke, da vedligeholdelse af vejene er vores eget ansvar, medmindre nogle medlemmer direkte skulle klage over bestyrelsens håndtering.

Afstemning:

For 25 / imod 1 = **Forslag 1 blev vedtaget** / pengene kan anvendes

Drøftelser af forslag 2) Generalforsamlingens godkendelse af strategiplan for anvendelse af vejfonden?

Bestyrelsen vil gerne afstikke formål med vejkontoen, og har derfor fremlagt forslag til en 10 års plan, der viser, at det skulle være muligt, at ændre alle de resterende grusveje til asfaltveje i perioden, og planen skal selvfølgelig kunne justeres efter behov og evt. uforudset prisudvikling i perioden. Planen vil blive en anden hvis der er veje i området, som beboerne ønsker bibeholdt som grusveje.

Erling Olsen, Hvedevangen, vil vide hvor meget der er ofret på den vej de senere år, siden den først prioriteres om 2 år? Iflg. formanden ikke væsentlig mere end på de øvrige grusveje. Sidste år blev der lavet en kantfaskine i vejens østlige side, hvor den er stejlest, og den ser ud til at have afværget yderligere skader i den forløbne tid.

Midtvangen laves først pga. huller, derefter en del af Dalvangen, der hvert år skal lappes ud for boldbanerne

Erling ønsker at der skal være penge nok til nye belægnings. Kirsten (undertegnede) advarer mod at reducere vejfonden, der netop blev oprettet i sin tid for at sikre, at der ikke skulle opkræves direkte af medlemmerne ved behov for større arbejder. Den beslutning blev vedtaget på en generalforsamling for mange år siden, men en overgang ignoreret af en tidligere bestyrelse, og det har taget os nogle år at sikre overskud til vejudgifter igen.

Formanden gjorde opmærksom på, at planen var bestyrelsens udspil til en strategi for anvendelse af vejfondens midler, med baggrund i det beløb på 75.200 kr. der overføres til vejfonden hvert år. Ønsker beboerne på visse veje at bibeholde vejene som grusveje, kan der laves en anden plan, og så vil udgiften til nyanlæg i perioden blive mindre, og det beløb der overføres til vejfonden, vil da kunne reduceres.

Holger Hansen, Rugvangen: hvem skal bestemme for den aktuelle vej? Formanden: I den udsendte orientering er beskrevet, at det skal ske på demokratisk vis, så det skal være et flertallet på den enkelte vej der bestemmer, om vejen skal forblive en grusvej.

Birgit Dahl, Havrevangen, indskyder at ”jo mere asfalt, jo hurtigere køres der”. Iflg. formanden er der fordele, såvel som ulemper, ved asfalt, men det er givet, at der på vores asfaltveje ikke opstår de akutte skyllerender og huller, som vi ser på grusvejene og så støver det ikke så meget.

Afstemning:

For 23.. / imod 1 / **Forslag 2 om investeringsplan for vejene blev vedtaget.**

Drøftelse af forslag 3) Vil generalforsamlingen godkende at frigive midler til skilte om naboovervågning?

Sammenholdt med Det Kriminalpræventive Råds oplæg før årets generalforsamling, kan skilte ikke gøre det alene. Dette har været drøftet før på generalforsamlingen. Der skal være aktive aftaler om øget opmærksomhed på værdier og hinanden i nabolaget + evt. handling bag, for ellers bliver det hurtigt gennemskuet. Der henvises til informations-materialet på hjemmesiden www.nabohjælp.dk og til de brochure der blev omdelt.

Omfang, form og muligheder blev drøftet. Man kan lave et formelt netværk, hvor man melder sig til en lokal gruppe (på nettet via hjemmesiden) - eller aftale at ’holde øje’ med hinandens huse, mere uformelt.

BB har købt nogle gule skilte, der ikke faldt i salens smag. Drøftet evt. skilte i vores område: hvordan skal de se ud? – hvor skal de stå? – hvor mange skal vi have? De ”officielle” skilte koster ca. 400 kr. pr. stk.

De skal IKKE stå tæt, men på strategiske steder. Måske 10-15 i alt.

Formanden slog fast at det er op til medlemmerne selv at tage tråden op og søge bestyrelsen om skilt/skilte, når man har etableret en nabo-hjælpe-gruppe.

Afstemning:

For 23 /0 imod = **Forslaget blev vedtaget**, dvs. Bestyrelsen bevilger penge til de fornødne skilte.

Punkt 9) Evt.

Erling Olesen, Hvedevangen 1, spørger til mulig afhentning af storskrald? Han mener at der er behov for det på enkelte grunde i området og kan bestyrelsen henstille til en lodsejer om at få ryddet op i sin forhave?

Formanden vil gerne gentage tidligere opfordringer på hjemmesiden og i dette referat fra generalforsamlingen, men bestyrelsen er ingen myndighed, så man kan kun henstille / måske skrive direkte? Områdets miljø er jo et fælles anliggende, og til alles gavn. Vi har ingen aftaler. Der menes heller ikke at være muligheder med henvendelse til Syddjurs Kommune. Fra salen kom et forslag om at tilbyde sin assistance til vedkommende i stedet.

Der blev spurgt til pris efter vinterforanstaltninger, der medfører megen sand, der skal fejes sammen. Svar: denne udgift er medregnet i den almindelige vejvedligeholdelse, men beløb sig sidst der blev fejet i 2011 til ca. 6.600 kr.

Ole Vognstrup har her i foråret fejlet en del af området, og efter aftale med BB er det sket med en frontfejer og ikke med en maskine der fjerner sandet, idet man i BB ikke mente det var nødvendigt at få fjernet sandet.

Desværre viste det sig, at der efter første regnskyl efter fejningen var skyllet lige så meget sand tilbage på vejene som før fejningen, så vi har ændret ordren til, at asfaltvejene i vores område skal fejes med en maskine der fjerner sandet

BB har også fået asfaltveje, men med lavere rabatter, så de behøver endnu ikke at få fjernet det sand der strøs ud om vinteren.

Laila, der er ny lodsejer, roste generalforsamlingen, men savnede en kort præsentation af bestyrelsen. Bestyrelsen udsender altid et velkomst brev til nye medlemmer, men dette er uden fotos (så en ny version – eller opdateret hjemmeside - kunne overvejes).

Herefter præsenterede Bestyrelsen sig (Pia, Lilli, Ejvind, Poul og Kirsten). Geert Holst Jørgensen og Marion Norup fra bestyrelsen var forhindret i at deltage i generalforsamlingen.

Dirigenten Martin spurgte til reglen om, at der bør være en sommerhusejer med i bestyrelsen. Ja, det har altid været referenten (KØN's) kæphest. Generalforsamlingen viste sig at være enig, for der blev nikkedanden rundt. MEN – det er en hævdvunden ret, som ikke er nedskrevet i vedtægterne.

Efterlysning fra Lilli, der d.26.4. har tabt sit armbånd i området, da hun delte indkaldelsen rundt. Lilli savner dette smykke, som hun har haft i 32 år, så hold venligst øje, når I går rundt.

Til sidst rettede formand Ejvind en TAK til dirigenten - og alle deltagerne for god ro og orden.

Således forstået og nedskrevet af referent Kirsten Østergaard Nielsen.

Det nedskrevne referat attesteres den

Ejvind Frandsen, formand

Martin Sundberg, dirigent