

Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Boeslum Plantage, afholdt på Danhostel Ebeltoft, søndag den 8.8.2021

1. Valg af dirigent:

Morten Sell blev valgt.

Dirigenten indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var fremmødt 28 stemmeberettigede grundejere samt 2 via fuldmagt, i alt 30 stemmeberettigede.

Dirigenten bad formand og bestyrelse om at præsentere sig for forsamlingen.

2. Valg af referent:

Pia Sundberg blev valgt.

3. Formandens beretning:

Den beretning jeg giver er jo for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020, så alt det der er sket i indeværende år skal egentlig først berettes næste år, og hvis alt går vel med Coronasituationen, så bliver det jo inden udgangen af maj måned 2020, som det er bestemt i vedtægterne.

Bestyrelsen

Jeg har her i juli måned mistet alt hvad der lå på min computer så jeg har godt nok haft en del bøvl med at rekonstruere, hvad der egentlig skete i 2020.

Jeg husker dog, at vi kun holdt et fysisk bestyrelsesmøde i 2020 på grund af Corona situationen, og det var umiddelbart efter vores, også i 2020, udsatte generalforsamling.

Alle øvrige forhandlinger i bestyrelses foregik online.

Konstituering

På mødet konstituerede vi igen/igen Poul som kasserer.

Henvendelser fra medlemmerne

Her har jeg igen måttet støtte mig til hukommelsen og så vidt jeg husker, har jeg fået henvendelser fra et par grundejere, der beklagede sig over retableringerne efter kabelarbejde i forbindelse med indlægning af bredbånd til huse på Risvangen og Bygvangen, Det fik vi klaret dels med en henvendelse til kommunens vejafdeling og direkte til FIBIA.

Vores veje

Det går rigtig godt med vores veje siden vi fik afskaffet de sidste grusveje i 2018. Vi har helt været forskånet for de sædvanlige skybrudsskader på selve kørebanearealerne. Vi blev dog ikke helt skånet for gener på grund af de kraftige regnskyl, fordi der jo stadig bliver skyllet grus fra rabatterne og ud på kørebanerne.

I 2020 fik vi Rosmus entreprenørforretning til at feje på gammeldags vis, hvor vi tidligere har fået det fejlet med en maskine, som samlede skidt op og kørte det væk. Det er den rigtige måde, for så får vi ikke bygget rabatterne alt for høje visse steder.

Her ud over har vi fået lappet et par huller på Midtvangen og vi fået suppleret med stabilt grus i rabatterne, hvor regnskylle har fjernet materiale i asfaltkanterne.

Stien til golfbanen

Stien til golfbanen har vi jo ikke fået asfalteret, og derfor har vi jævnligt haft problemer med at holde den rimelig farbar.

Den er stejl og derfor skyller gruset jo ned og efterlader store render i stiarealet. I 2020 fik vi Rosmus Entreprenørforretning til at udlægge et plastarmeringsnet, og det holder rigtig godt på gruset. Det løb op i ca. 11.000 kr. men de er givet godt ud, tror jeg. Der har i hvert fald ikke været problemer siden.

Snerydning

Som jeg skrev om i nyhedsbrevet, har vi skiftet entreprenør til snerydning og glatførebekæmpelse. Før var det firmaet Holme Havservice og nu er det Rosmus Entreprenørforretning, der dog indtil nu ikke har haft meget ud af aftalen, for i 2020 har vi slet ikke haft udgifter til snerydning og grusning/saltning. Det blev lidt bedre i indeværende år, men det hører I først om næste år.

Legepladsen

Legepladsen var billig at holde i gang i 2020. Ingen reparationer ud over at jeg egenhændigt fornyede et af håndtagene på vippen, og det kostede ikke noget. De andre udgifter har været til forsikringer og græsklipning, som vi jo har hvert år.

Flere bestyrelsesmedlemmer og et par ægtefæller klarede igen forårsklargøringen af legepladsen med rivning og beskæring. Vi har tidligere luftet muligheden for, at bestyrelsen ikke gider blive ved med det arbejde, og det har vi da også realiseret i år.

Hjertestarter

Vi fik i 2020 monteret en hjertestarter på legepladsskuret, som generalforsamlingen jo bakkede op om sidste år, og vores naboforening har betalt halvdelen af selve udgiften til køb af starteren og de første 3 års service.

Vi har selv betalt for etablering af strømforsyningen.

Detaljerne om priser m.v. har jeg beskrevet ret udførligt i det udsendte orienteringsbrev.

Jeg har senest hørt, at hjertestarteren har været i brug her i sommer. Desværre stod patienten ikke til at redde, men det var vist ikke hjertestarterens skyld.

I og med, at vores naboforening har betalt halvdelen af selve hjertestarteren ønskede de en formel skriftlig aftale som præciserede at hjertestarteren var fælleseje mellem de 2 foreninger.

Vejfundsarbejder

Det vejfundsarbejde vi skulle have lavet i 2020 blev jo udsat, fordi vi grundet Coronasituationen først fik holdt vores generalforsamling i september, og det var sådan set ret godt, for siden har vores naboforening jo meddelt, at de alligevel godt vil deltage med betaling af en forholdsmæssig andel af udgiften.

Under dagsordenens punkt 8 skal vi stemme om hvilken type slidlag der skal laves på Midtvangen, for beslutningen sidste år gik jo på, at det skulle være en overfladebelægning med skærver, men den beslutning vil vi gerne have ændret.

Kommende aktiviteter

Hvis alt går som planlagt skal vi nå at lave nyt slidlag på Midtvangen i år, og i 2022 nyt slidlag på Havrevangen, men selvfølgelig skal de fremtidige investeringer i vores veje ske på baggrund af en løbende vurdering af behovet, så vi ikke flatter os med nye belægninger hvor der ikke er et behov.

Jeg har i en plan, som dækker perioden 2023 til 2032, som I jo har set i orienteringsbrevet, givet et bud på, hvordan en fremtidig plan kunne se ud.

Personligt tror jeg, at planen sagtens kan strækkes over flere år, for overfladebelægningerne holder typisk rigtig godt. Det så vi på Kornvangen, hvor den gamle belægning vel havde ligget i næsten 30 år før vi fik nyt slidlag på i 2019.

Afslutning

Alt i alt går det rigtig godt her i Boeslum Plantage.

Vi har penge på kistebunden, og alt går stort set som planlagt og uden kriser, hverken i området som sådan eller i bestyrelsesarbejdet og derfor er det helt uproblematisk for den nye formand, som vi jo skal vælges her om lidt, at overtage posten og sikre en fortsat sikker drift af området sammen med den øvrige bestyrelse.

Der er ikke mere at berette, så jeg vil sige tak til de fremmødte og tak til mine bestyrelseskollegaer for samarbejdet i 2020.

4. Aflæggelse af regnskab:

Kassereren gennemgik de enkelte punkter i regnskabet, og kunne oplyse, at alle har betalt kontingent for 2020 men at der fortsat er 2 grundejere som ikke har betalt kontingent for 2021. Efter enkelte uddybende spørgsmål fra forsamlingen blev regnskabet enstemmigt godkendt.

5. Fremlæggelse af budget samt fastlæggelse af kontingent.

Kassereren fremlagde budget 2022. Ordstyreren gjorde forsamlingen opmærksom på, at godkendelse af budgettet samtidig var en godkendelse af, at kontingentet på kr. 1.000 fastholdes samt, at honoraret til bestyrelsen er uændret i forhold til tidligere år. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af formand, bestyrelse og suppleanter

Formand Ejvind Frandsen ønskede ikke at modtage genvalg. Morten Sell, Dalvangen 20 samt Allan Høgholm Jørgensen, Midtvangen 5 stillede op som kandidater til formandsposten. Begge kandidater præsenterede sig, hvorefter afstemning foregik ved håndsoprækning. Morten Sell blev valgt som formand med 20 stemmer mod 7.

Bestyrelsesmedlemmerne Pia Elgaard, Hovedvangen 7 og Marion Norup, Havrevangen 1 blev genvalgt. Allan Høgholm Jørgensen takkede nej til opfordring om at opstille som menigt bestyrelsesmedlem.

Tony Grud Kristensen, Græsvangen 7 blev genvalgt som suppleant for de kommende 2 år. Desuden blev Lillian Knærkegaard, Kornvangen 8 valgt som suppleant for 1 år. Allan Høgholm Jørgensen takkede nej til opfordring om at opstille som suppleant.

7. Valg af revisorer:

Allan Høgholm Jørgensen blev valgt som ny revisor og Grethe Andersen blev genvalgt.

8. Indkomne forslag:

Bestyrelsen havde fremsat følgende 2 forslag:

- 1) At det nye slidlag på Midtvangen ændres til et traditionelt slidlag til en pris på ca. 110.000 i stedet for som godkendt på sidste års generalforsamling en overfladebehandling med granitskærver.

Formanden begrundede forslaget. Prisen for slidlag er lavere end tidligere oplyst bl.a. fordi Syddjurs Spildevand har påtaget sig at udskifte brønddækslerne, hvilket var inkluderet i den oprindelige pris. Desuden har naboforeningen indvilget i at betale en forholdsmæssig andel af udgiften. Udgiften fordeles i.f.t. antal grundejere, og fratrasket naboforeningens bidrag (44% svarende til ca. 48.000) bliver den forventede udgift derfor ca. 62.000 kr.. Prisen kan dog variere, afhængig af den faktisk anvendte mængde asfalt.

Forslaget blev vedtaget med 29 stemmer for, 1 undlod at stemme.

- 2) At der som vejfundsarbejde i 2022 udføres slidlag/overfladebelægning på Havrevangen til en skønsmæssig overslagspris på ca. 75.000 kr.

Forslaget blev vedtaget med 26 stemmer for, 4 undlod at stemme.

Allan Høgholm Jørgensen, Midtvangen 5 havde fremsat følgende forslag:

Med henvisning til Vedtægternes paragraf 2 ønsker vi, på kommende Generalforsamling, at få tilføjet et punkt på dagsordenen vedrørende emnet "Hastighedsregulerende foranstaltninger på Midtvangen".

Vi vil gerne have en drøftelse, blandt deltagerne, om temaet "Områdets udvikling trafikmæssigt, set i relation til Lokalplanen"

Tillige ønsker vi muligheden for, på Generalforsamlingen, at kunne gennemføre en afstemning om etablering, i samarbejde med Syddjurs kommune, af yderligere hastighedsregulerende foranstaltninger på Midtvangen.

Forslagsstiller fremlagde og begrundede sit forslag. Der blev desuden omdelt et bilag med uddrag fra bl.a. lokalplan og færdselslov.

Formanden fremlagde resultatet af den foretagne færdselsmåling, og begrundede bestyrelsens beslutning om ikke at fremlægge forslag til etablering af yderligere fartdæmpende tiltag.

Forslagsstiller understregede at forslaget ikke var specielt møntet på vejbump, men at han ønskede at der blev nedsat en arbejdsgruppe, som kunne arbejde videre med den trafikmæssige udvikling i området.

Efter en længere diskussion med mange synspunkter, bl.a. at udvalgets arbejde kan omfatte hele området og ikke kun Midtvangen, blev forslaget bragt til afstemning, 13 stemte for, 10 stemte imod og 4 undlod at stemme.

Der nedsættes et udvalg bestående af de af foreningens medlemmer, der måtte ønske at deltage.

På generalforsamlingen meldte nedenstående sig, men andre interesserede er også velkomne. Tid og mødested, samt opfordring til at deltage, udsendes sammen med referatet:

Ulrik Rasmussen, Havrevangen 3D, Allan Høgholm Jørgensen, Midtvangen 5 samt Uffe Stampesøe Kornvangen 20, Poul Thind, Havrevangen 11, Marion Norup, Havrevangen 1, Morten Sell,

Dalvangen 20. Desuden inviteres naboforeningen til at deltage, ligesom en eller flere repræsentanter for bestyrelsen vil deltage (de 3 sidst nævnte deltager). Nærmere formulering af udvalgets formål og beføjelser formuleres af bestyrelsens og på udvalgets første møde.

Lillan Knærkegaard, Kornvangen 8 havde fremsat følgende forslag:

Jeg har et forslag som jeg gerne vil have på dagsorden til generalforsamlingen.

Efter sidste års generalforsamling, hvor der var en diskussion om bump eller ikke bump, så har jeg herefter kigget videre på forslaget.

Jeg har set en opgørelse fra nogle ingeniører som har lavet nogle beregninger på bumps virkninger, og sammenholdt dette med virkelighedens verden, hvilket ikke var enslydende.

Desuden har vi mange udkørsler/indkørsler til samtlige veje og sommerhuse i området, hvilket vil besværliggøre opsætning af bump.

Jeg kan desværre ikke finde nogen steder hvor man har haft positive oplevelser af bump. MEN jeg har fundet at, information og påmindelser har en bedre virkning - ikke at det er optimalt, men en bedre reminder til bilisterne.

Det kaldes Nudging og det omhandler positive handlinger/påmindelser.

Jeg har efter en gå og køretur rundt i vores grundejerforening, ved selvsyn konstateret at, vores oplysnings tavler er dårlig placeret, falmet, neutrale og nogle steder er de omkranset af tæt bevoksning.

Jeg vil derfor foreslå (som pkt. på dagsorden), at vi investerer i nogle nye vejskilte/afmærkninger.

Dette kan være som vedhæftet eks. (bilag. Vejskilte).

Det er nogle farverige skilte fra Ole Grøn, som også er blevet brugt i en sommerhusforening i Odder, hvilket man kan læse i materialet. - De har også tidligere prøvet bump, dog uden held.

Samtidig kan man investere i nogle farttavler (bilag. Farttavler), som viser hvor stærkt man reelt kører i forhold til skiltningen som er opsat i området. - Forhåbentlig forbedret og markante skiltning.

Alternativt kan man også bare søge vejdirektoratet om bedre og flere skilte. (bilag. Vejdirektoratet)

Som jeg kan se i regnskabet, så skulle der være penge til dette projekt via vejfonden, driftskontoen og i kassebeholdningen.

Afstemningen blev opdelt i 2, således at der først blev stemt om en opgradering og soignering af den nuværende skiltning. Dette forslag blev vedtaget med 29 stemmer for, 1 undlod at stemme.

Herefter blev der stemt om opsætning af farvestrålende skilte samt farttavler. Dette forslag blev vedtaget med 26 stemmer for, 4 undlod at stemme.

Forsamlingen tilkendegav supplerende et ønske om, at plan for opsætning af nye iøjnefaldende skilte og farttavler indgår som en del af udvalgets arbejde.

9. Eventuelt:

Der blev under dette punkt bl.a. fremsat følgende synspunkter:

Eventuel forhøjelse af bestyrelseshonoraret.

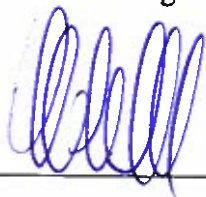
Opfordring til at den enkelte grundejer overvejer placering af affaldsspande. Disse skal være placeret på egen matrikel, og det må forventes, at der bliver flere spande når der fremover skal affaldssorteres i højere grad.

En grundejer ønskede at referatet blev i punktform frem for i fortælleform.

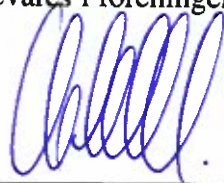
Der var desuden forskellige bemærkninger om vejenes tilstand, herunder grus på vejen, beplantning som hænger ud over vejen, en knækket chikane m.m.

Da der var ikke flere der ønskede ordet takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede mødet.

Referatet er signeret af dirigenten, og originalen med underskrift opbevares i foreningens arkiv.



Formand Morten Sell



Dirigent Morten Sell

Grundejerforeningen Boeslum Plantage

Bestyrelsen pr. 8. august 2021

Formand

Morten Sell

Dalvangen 20

8400 Ebeltoft

24 63 66 10

mortensell14@gmail.com

På valg 2023

Kasserer

Poul Thind

Havrevangen 11

8400 Ebeltoft

40 56 72 29

hpthind@tdcadsl.dk

På valg 2022

Bestyrelsesmedlem

Pia Sundberg

Havrevangen 13

8400 Ebeltoft

23 20 43 79

På valg 2023

Bestyrelsesmedlem

Marion Norup

Kolt Kirkevej 9

8361 Hasselager

Havrevangen 1

mwnorup@gmail.com

På valg 2017

Bestyrelsesmedlem

Pia Elgaard

Hovedvangen 7

8400 Ebeltoft

60 18 38 29

p_elgaard@yahoo.com

På valg 2017

Suppleant

Tony Grud Kristensen

Æghøjvej 8, Vandet

8840 Rødkjærsbro

86 66 80 11 – 23 26 45 11

tonymona@outlook.dk

På valg 2017

Suppleant

Lillian L. Knærkegaard

Kornvangen 8

8400 Ebeltoft

knaerke_1@hotmail.com

På valg 2022

Revisor

Grethe Andersen

Bygvangen 2

8400 Ebeltoft

Revisor

Allan Høgholm Jørgensen

Midtvangen 5

8400 Ebeltoft