

GRUNDEJERFORENINGEN BOESLUM PLANTAGE

Formand: Ejvind Frandsen, Havrevangen 8, 8400 Ebeltoft

Kasserer: Poul Thind, Havrevangen 11, 8400 Ebeltoft

www.gfgp.dk

Generalforsamling i Grundejerforeningen Boeslum Plantage, afholdt søndag den 20. maj 2012

22 stemmeberettigede grundejere deltog i generalforsamlingen.

Kl. 10 bød formanden Ejvind Frandsen velkommen til mødet og foreslog, at mødet begyndte med en 10 min. pause, så deltagerne kunne komme i gang med kaffe og rundstykker og få snakket ud med de omkringsiddende.

1) Valg af dirigent: Bestyrelsen foreslog Else Hansen, Hvedevangen 8 (Grundejerforeningens revisor) som blev valgt. Else Hansen tjekkede, at indkaldelsen var blevet sendt rettidigt ud. Det var den.

2) Valg af referent: Rie Sommer, Kornvangen 38.

3) Formandens beretning v/ Ejvind Frandsen:

Bestyrelsen

Der har været afholdt fire møder og to pakkemøder.

På første møde i juni 2011 konstituerede bestyrelsen sig med Poul Thind som kasserer, og formanden gav udtryk for stor glæde over, at Poul igen påtog sig den opgave.

Lilli Østenfeld blev valgt som sekretær i stedet for Kirsten Østergaard, som sidste år fik ændret sin status til suppleant.

Siden har bestyrelsen besluttet, at sekretær/referent jobbet skal gå på tur, så det ikke altid hænger på den samme.

Kørselsgodtgørelse

Bestyrelsen har vedtaget at ændre satsen for kørselsgodtgørelse til de bestyrelsesmedlemmer og revisorer, der kommer udenbys fra.

Der er hidtil afregnet efter statens takster, men efterhånden var udgiften til bestyrelsesmedlemmer fra f.eks. Århus kommet op i godt 400 kr. pr. gang, og da de faktiske her og nu udgifter vel næppe er mere end 150 kr. har bestyrelsen valgt at sætte taksten ned til max. 2,50 kr. pr. km.

Henvendelser

Der har kun været få henvendelser i løbet af året vedr. vejenes beskaffenhed. Vi har fået henvendelser om huller i vejene Rugvangen, Hvedevangen og Hirsevangen, og det har vi reageret på, så hurtigt det var muligt.

Uafklaret sag Midtvangen

I forbindelse med flytning af transformeren på hjørnet af Boeslumvej og Midtvangen i 2009 blev det aftalt med kommunen, at man skulle forsøge at få lavet en kantudvidelse på en meters penge i østsiden på det yderste stykke af Midtvangen.

Det blev udført og kommunen bestilte også en landinspektør til at foretage de matrikulære ændringer, men desværre har det vist sig, at aftalerne med ejeren af hjørnegrunden, ikke har

været helt på plads, for han har bedt om at få sagen genoptaget med henblik på at få en vis godtgørelse for det afgivne areal.

Det drejer sig om 50 til 60 m² og bestyrelsen har aftalt med ham, at grundejerforeningen selvfølgelig ikke vil tyvstjæle jord fra medlemmerne, så vi må finde en rimelig pris for det afgivne areal, og udgangspunktet kan være den pris, lodsejerne har opnået i forbindelse med anlæg af stien langs Boeslumvej, som dog ikke er fastlagt endnu, fordi kommunens tilbud er påklaget til overtaksationskommissionen, der endnu ikke har afgjort sagen, så det må vi afvente.

Legepladsen

Ejvind fortalte om forbedringen af legepladsen, og den gode hjælp som en 2-3 grundejere har bidraget med i den forbindelse. Resultatet er blevet en dejlig renoveret legeplads, der ”kun” har kostet ca. 10.000 kr. De 5.000 har naboforeningen givet.

Skuret på den er også blevet malet og taget repareret, og den nye havemand har vedligeholdt græsarealerne til alles tilfredshed.

Ejvind udtrykte en stor tak til Freddy og Frank, som har deltaget i hele renoveringsarbejdet på legepladsen og også til Poul Jensen, som deltog det meste af første arbejdsdag og udtrykte også en særlig tak til kassererens kone Hanne, som kom med hjemmebakket kage til arbejdsholdet hver dag, og som herudover bistod med en ekstra hånd i stort og småt.

Stien til golfbanen

Stien til golfbanen er nu færdig. Samlet udgift ca. 37.000,- De 6.000,- gik til landinspektør for udarbejdelse og tinglysning af den deklaration om vedligeholdelse, som kommunen havde krævet.

Vejvedligeholdelse

Grusvejene fik sidste sommer en større omgang med opretning og nyt stabilt grus, og entreprenøren måtte jo på et par gange, fordi store skybrud lavede skyllerender i det nye grus, så snart det var lagt ud.

Der blev også lappet huller i asfalten, og så blev der lavet et par nye faskiner på Kornvangen ud for nr. 10.

Vi har også haft besøg af en løbsk Ukrainsk lastbil (m. chauffør), der egentlig slet ikke skulle ind i vores kvarter. Den nedlagde på sin vej gennem området en del skilte, kabelskabe, træer og buske og endte med at køre fast nede på Græsvangen, hvor den lavede store huller i vejen.

Omfanget af skader, som påhviler Grundejerforeningen, beløb sig til 2500,- og hertil kommer skader på kabelskabe og private beplantninger som er uden for grundejerforeningens regi. De 2500 kr. har bestyrelsen forsøgt at opkræve hos det Ukrainske vognmandsfirma, dog uden held.

Kommende aktiviteter

Trimning/fjernelse af nogle af de vilde roser på legepladsen.

Klatrestativet skal ses efter, idet det har vist sig, at de nedgravede stolper er blevet godt møre.

Ejvind takker den siddende bestyrelse for et godt samarbejde i det forgangne år.

Beretningen blev godkendt.

4) Aflæggelse af regnskab:

Se regnskabet i orienteringsbrev af april i år. Der var ingen anmærkninger til det. Morten Sell (Dalvangen 20) spurgte til overførslen til vejfonden. Poul Thind (kasserer) kunne så oplyse, at generalforsamlingen tidligere har godkendt at springe 2011-overførslen over på grund af store udgifter til snerydning.

Regnskabet blev godkendt.

5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Poul gennemgik budgettet. Ingen spørgsmål/kommentarer til budgettet. Det blev godkendt. Ingen kontingentændring.

Poul oplyste om, at vi kan spare penge i budgettet ved, at grundejerne så vidt muligt går over til at få deres grundejerforeningspost via e-mail. Der sendes i den forbindelse en seddel rundt til de matrikelejere, der er mødt op, så man kan melde sig til. Morten Sell (Dalvangen 20) spurgte til, om det er lovlig fremsendelse af indkaldelser mv. Så vidt vides fremgår det ikke af grundejerforeningens vedtægter, at posten ikke må fremsendes på den måde.

6) Valg af bestyrelse og suppleanter:

Poul Thind og Lilli Østenfeldt genopstillede og blev valgt.
Erstatning for Rie Sommer blev Gert Jørgensen, Dalvangen 9.

7) Valg af revisorer:

Kurt Andersen og Else Hansen genopstillede og blev valgt.

8) Indkomne forslag:

Bestyrelsens forslag 1) Af vejfondens midler anvendes ca. 63.000 kr. til nyt slidlag på den del af Kornvangen hvor den nuværende belægning er næsten nedbrudt, hvilket er strækningen fra skellet mellem nr. 38 og 40 og til der, hvor der blev etableret ny belægning i 2010, ca. 150 m svarende til ca. 600 m².

Til forslaget oplyste Ejvind supplerende, at det vil være muligt at etablere en overfladebelægning, som den vi kender fra Havrevangen, for en sum på ca. 35.000 kr., men at den dyrere belægning bør vælges, fordi vi ellers får et "kludetæppe" af forskellige typer belægning på Kornvangen, og fordi den dyre belægning er mest holdbar på længere sigt.

Poul Jensen (Havrevangen 10) bemærkede, at han mener, at vejbelægningen på Havrevangen er en af kvarterets mest holdbare. Ejvind svarede, at han synes, det vil være ærgerligt, hvis vejene er alt for uens i udseende. Morten Sell (Dalvangen 20) syntes, at en overfladebelægning sagtens kan holde det pågældende sted og at der så kan blive råd til at forbedre en længere strækning på Kornvangen. Kirsten Østergaard (Kornvangen 44) synes, at det er vigtigst, at den belægning, der bliver lagt, er holdbar. Poul Jensen (Havrevangen 10) mener, at vi skal vælge den billige løsning, fordi der er andre veje i kvarteret, der trænger om ikke mere, så lige så meget til at blive renoveret.

Der blev spurgt til en langsigtet planlægning af vejbelægningen i kvarteret. Ejvind bemærkede, at der ikke er lavet en langsigtet plan ud over den der lå til grund for asfalteringen af Dalvangen i sin tid.

Som en lille afstikker tilføjede Ejlif Jensen, Hirsevangen 10, at deres grusvej ligner en krigszone. Den støvdæmpende belægning der tidligere blev lagt, hjalp meget, men duer ikke mere. Den bedes fornyet.

Ejvind bemærkede også, at vi som grundlag for en langsigtet plan skal tage stilling til, om der overhovedet skal være grusveje i kvarteret. Tidligere diskussioner har vist, at mange synes, at

grusveje (på trods af støvet) passer godt til områdets karakter. Dirigenten oplyste her, at det er et punkt, der skal behandles separat.

Morten Sell (Dalvangen 20) synes, ud fra en fagmands synspunkt, at vi skal vælge den billige overfladebelægning på Kornvangen og så også få ordnet nogle af stikvejene for resten af pengene (op til de 63.000).

Bestyrelsen fik via en afstemning hjemmel til at bruge op til 63.000, idet den skal tage hensyn til de ønsker/bemærkninger, der er kommet/givet udtryk for på generalforsamlingen. Siger en fagmand således, at den billige overfladebelægning er lige så god som den dyre, er det den billige, der skal vælges. Ifølge Ejvind kan bestyrelsen godt leve med blandet vejbelægning på den samme vej, hvis det er det, grundejerne ønsker. Kirstens mand (Kornvangen 44) kom med et indspark om, at han troede, at bestyrelsen selv kunne forvalte vejfondens midler. Det må den dog ifølge vedtægterne ikke.

Bestyrelsens forslag 2) Tilføjelse til vedtægternes § 6: Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning. Bestyrelsens underskrift over for tredjepart udøves i praksis af formanden og kassereren i forening. Enstemmig vedtagelse.

Indsendt forslag fra Henny og Max Rasmussen, Hvedevangen 4)

Grundet tiltagne indbrud i området foreslår Henny og Max Rasmussen, at der bliver opsat skilte med naboovervågning. Det, synes formanden, kan være en fin idé, men hvor skal de stå? Hvor mange skal der opstilles, og vil det have nogen virkning hvis skiltet skal dække et større område? Formanden mener i øvrigt, at den bedste løsning nok er, at naboer/genboer, mv. taler sammen om at hjælpe hinanden med at holde øje med deres hjem/sommerhuse og at der så på vejen hvor aftalen er indgået opsættes et skilt. Kirsten foreslår, at vi får besøg af politiet og får fif om forebyggelse af indbrud.

Else (revisor) bemærkede, at det måske skal være de enkelte veje, der skal gå sammen om at hjælpe hinanden. (Poul Thind Havrevangen 11) foreslog, at vi sætter x antal skilte op, idet det ikke kan skade.

Morten Sell syntes, at det er omsonst at opsætte skilte, der ikke har nogen lovlig virkning. Hanne Dahl (Hovedvangen 5) mente, at vi skal indhente priser på skilteopsætning, så vi kan tage stilling til, om de skal op. Erling Olesen (Hvedevangen 1) synes, at der skal være et skilt om blind vej ved Havrevangen, ind mod Kornvangen.

Else bad bestyrelsen om at sørge for at invitere til et foredrag om forebyggelse af indbrud. Afstemningen om opsætning af skilte endte lige, således kunne der ikke beslutes noget om opsætning af skilte på generalforsamlingen denne gang (9 for, 9 imod).

Bestyrelsen arbejder videre med forslaget, og punktet bliver taget op på næste generalforsamling.

9) Eventuelt:

Erling Olesen (Hvedevangen 1) var på legepladsen d. 19. maj. Han synes, at der skal sættes oplysninger op i glasmontren om flere ting. Bl.a. hvem bestyrelsen består af, kommende aktiviteter og ønsker om hjælp til div. Geert Jørgensen (Dalvangen 9) spurgte til vejoversigten, der tidligere var uden for kvarteret. Ejvind fortalte, at vi skal gøre regres hos kommunen, hvis vi vil have det sat op igen. Bestyrelsen kan være i tvivl, om det kan betale sig at få det op

igen, fordi der er så mange, der i dag har GPS. Lilli Østenfeld (Hovedvangen 3) tilbød at sætte en kopi af kortet op i glasmontren ved legepladsen.

Kirsten Østergaard (Kornvangen 44) foreslår også, at der kommer vigtige telefonnumre op (Politi, mv.)

Else Hansen tilføjede, at der både kan opsættes oplysninger i montren, og at de kan skrives på grundejerforeningens hjemmeside.

Ejvind bragte den årlige vejfest på bane. Der skal findes et nyt festudvalg. Man kan melde sig hos Poul Thind eller på generalforsamlingen. Ingen meldte sig på generalforsamlingen.

Ejvind ærgrede sig over, at festtraditionen måske stopper, lige når den er blevet rigtig populær.

Tak til Else Hansen for at styre slagets gang og tak til alle for god ro og orden.

Det nedskrevne referat attesteres den: *11.6.2012*


Ejvind Frandsen, formand


Else Hansen, dirigent